



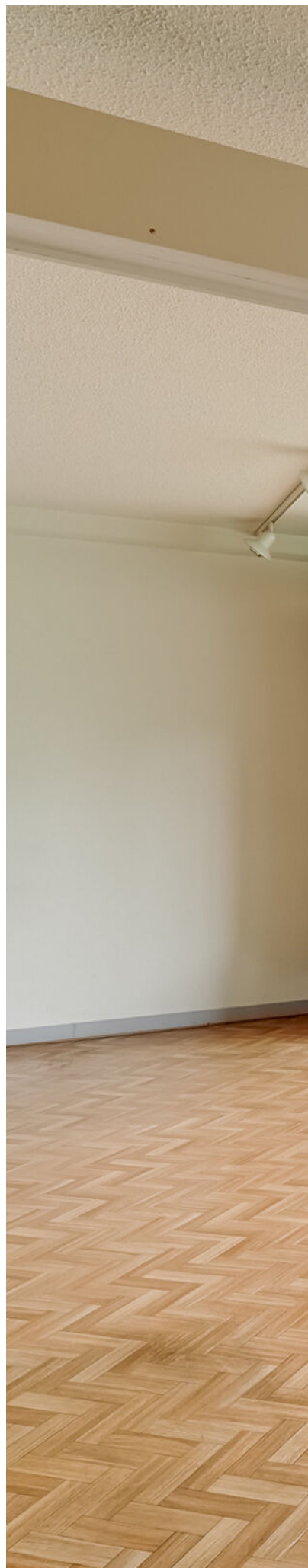
Vraagprijs € 315.000 k.k.

BURGEMEESTER D. KOOIMANWEG 491
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	245 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Burgemeester D. Kooimanweg 491!

Een verrassend ruim en licht appartement op de eerste verdieping, gelegen aan de westzijde van het complex. Met maar liefst 78 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer en een heerlijk terras met prachtig vrij uitzicht over de Beemster vormt dit appartement een uitstekende basis om helemaal naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Het appartement is gelegen in complex De Schermer, op een fijne locatie in de groene wijk Overwhere. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het levendige Wormerplein dichtbij, met een breed aanbod aan winkels en speciaalzaken. Ook de gezellige binnenstad van Purmerend bereik je binnen enkele minuten fietsen. De bereikbaarheid is eveneens uitstekend: de bushalte ligt op slechts twee minuten lopen en NS-station Purmerend Overwhere bevindt zich op loop- en fietsafstand. Daarnaast is er rondom het complex voldoende gratis parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond: portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom installatie. Via het trappenhuis of de lift bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens een ruime berging en een separaat toilet met fontein.

Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel één van de grote pluspunten van dit appartement. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- én eethoek. Dankzij de grote raampartijen en schuifpui valt er veel natuurlijk licht naar binnen en voelt de ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aan. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig vrij weg over de omgeving. Een fijne basis waar je met je eigen woonstijl helemaal jouw plek van kunt maken!

Keuken

De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt een goede basis en kan naar wens worden gemoderniseerd.

Slapen

De slaapkamer is prettig van formaat en profiteert dankzij het grote raam van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een bed en kastruimte.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingedeeld met een wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine. Ook hier liggen mogelijkheden om de ruimte op termijn geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Terras

Aan de woonkamerzijde is een terras te bereiken middels een schuifpui. Deze ligt op de westkant van het complex en biedt een schitterend uitzicht over de Beemster!

Berging

Op de verdieping, bereikbaar via de centrale hal, bevindt zich een handige eigen berging. Daarnaast is er op de begane grond een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Wetenswaardigheden

- gebruiksoppervlakte wonen: 78 m²;
- bouwjaar 1979;
- terras 10 m²;
- berging op de verdieping van 4 m²;
- servicekosten: € 222,93 per maand;
- aanvaarding kan snel.

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement met een goede basis, een fijn terras én een fantastisch uitzicht? Dan is Burgemeester D. Kooimanweg 491 absoluut een bezichtiging waard. Graag verwelkomen wij je op de eerste verdieping. Neem gerust contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!





























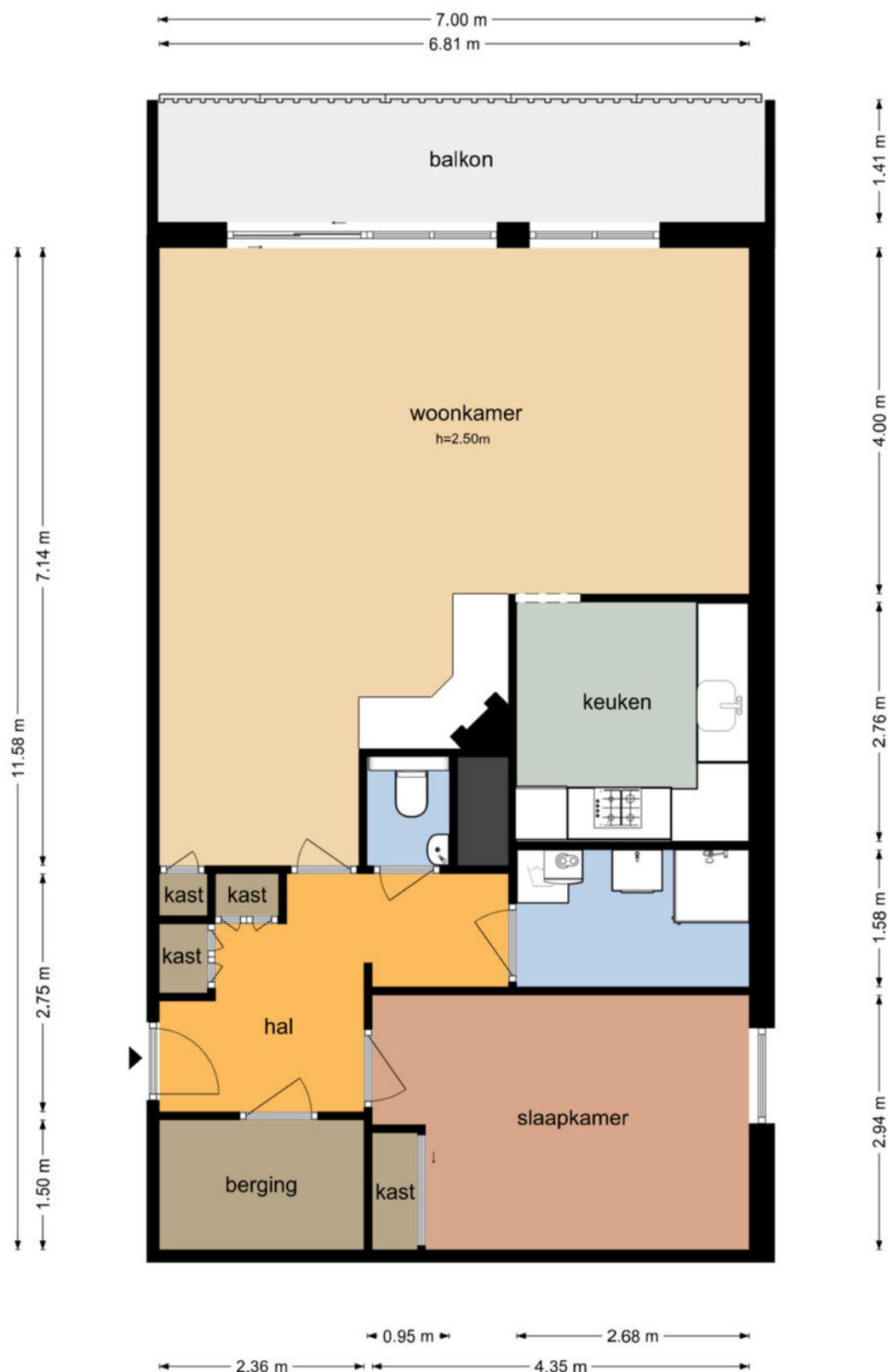






PLATTEGROND

Burgemeester D. Kooimanweg 491 - Purmerend
Eerste Verdieping



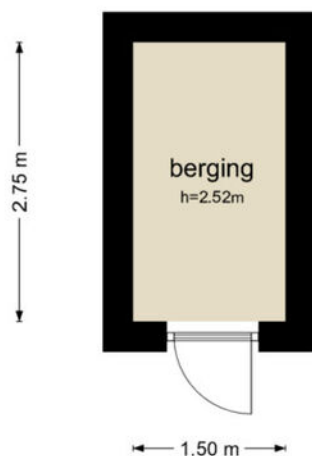
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



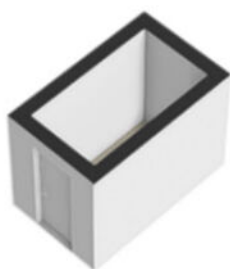
PLATTEGROND

Burgemeester D. Kooimanweg 491 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

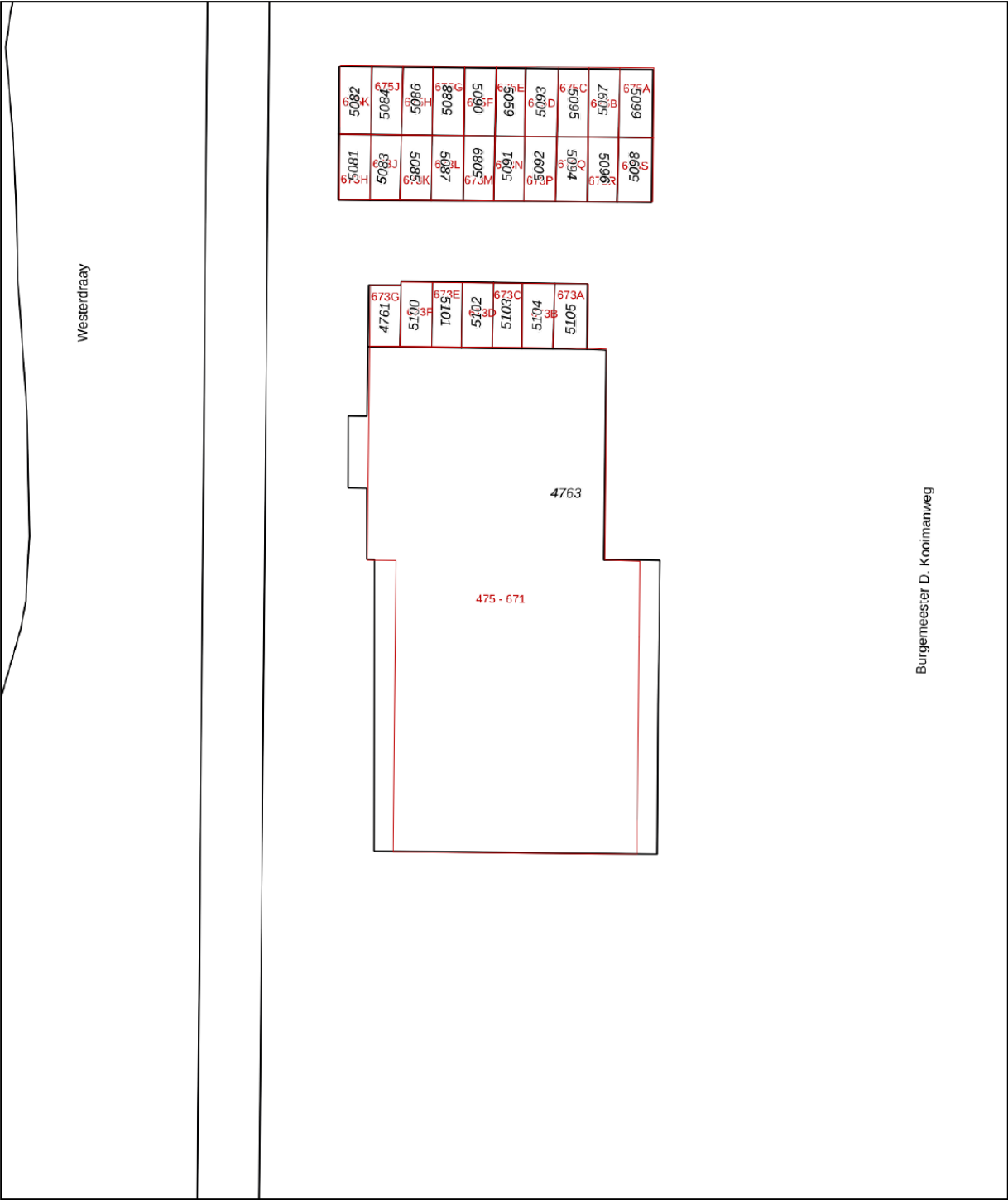
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

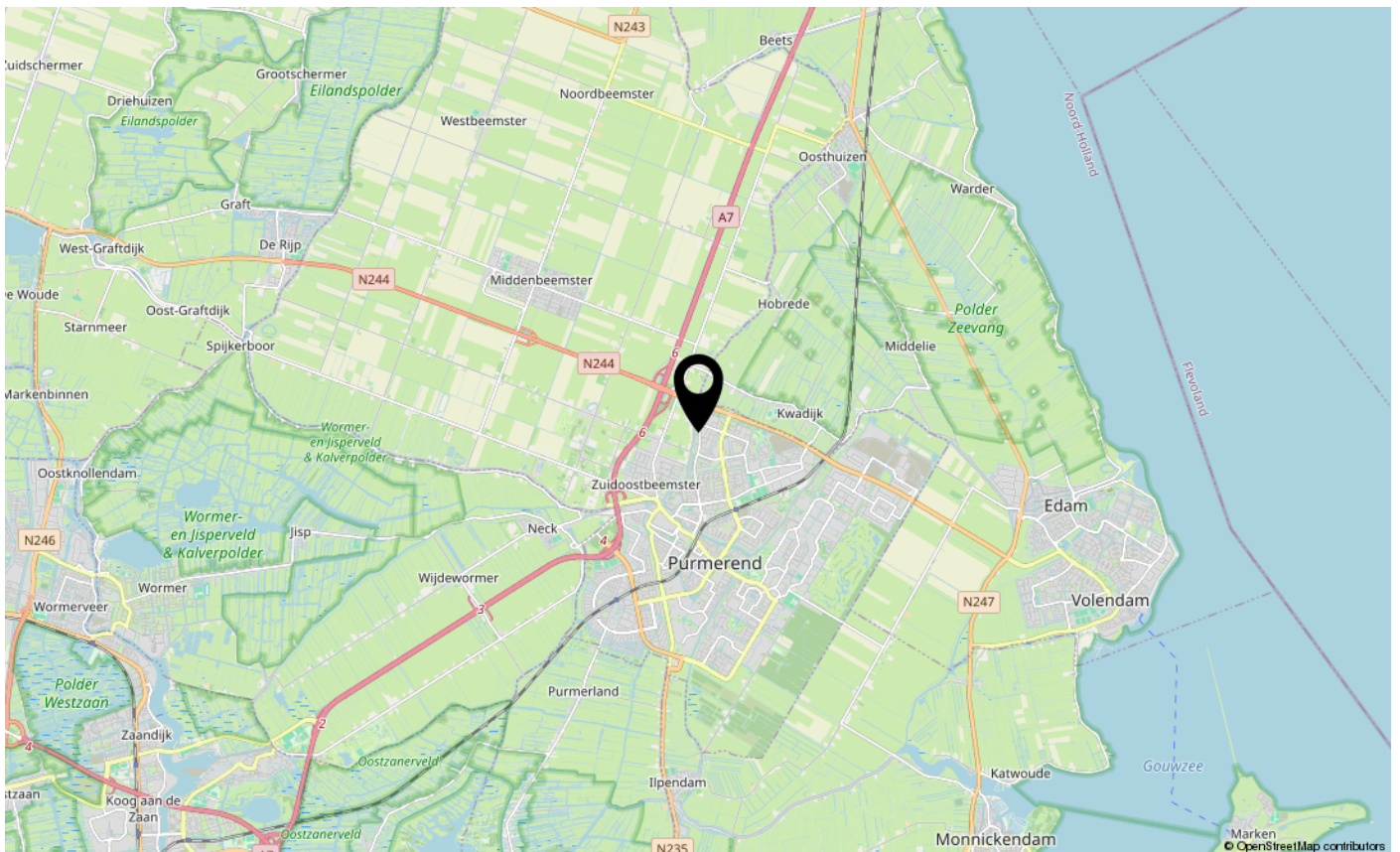
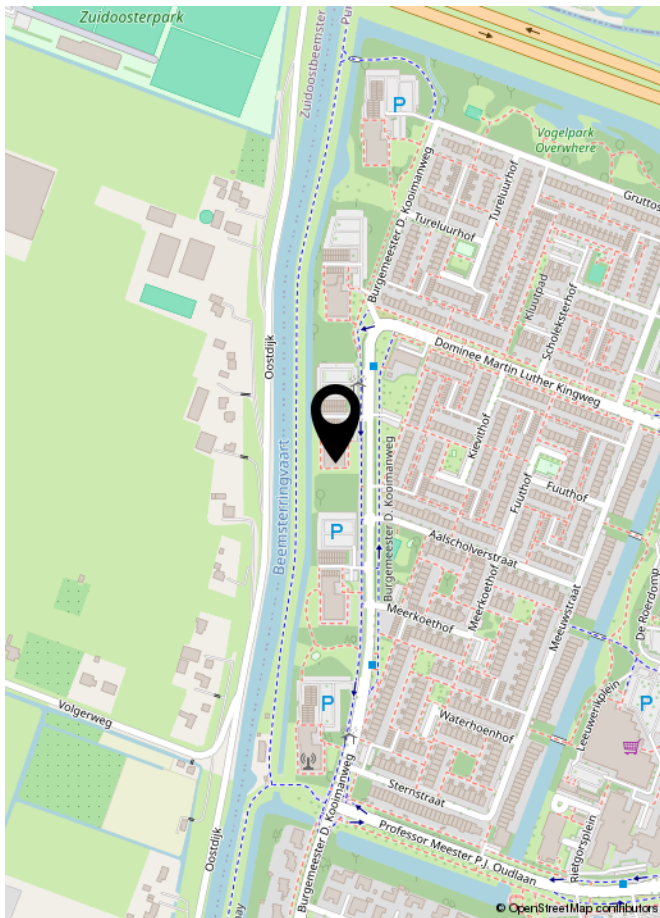
Purmerend
D
4763

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

