



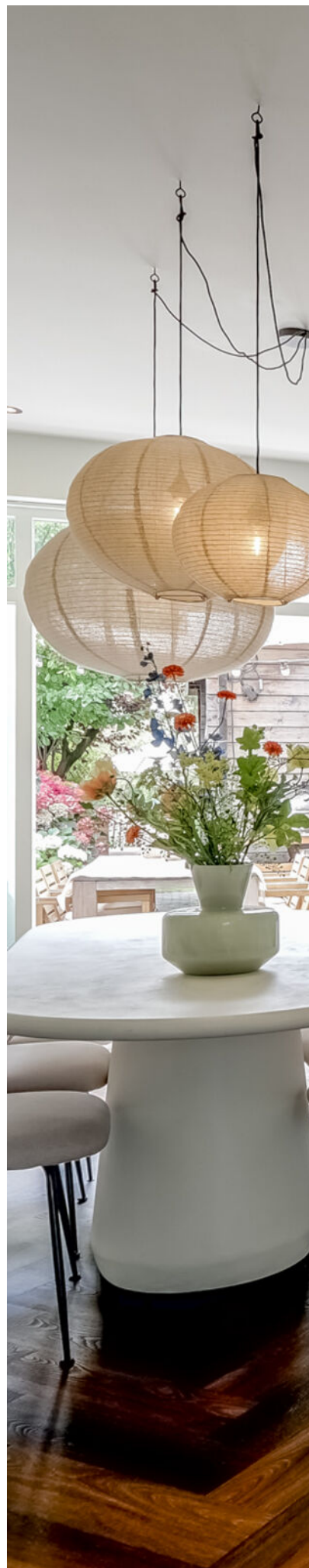
Vraagprijs € 585.000 k.k.

ZUIDERWEG 151
ZUIDOOSTBEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	207 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1907
Energie label	D





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS AAN DE ZUIDERWEG 151 IN
ZUIDOOSTBEEMSTER!

Na filerijden, hard werken en een drukke dag is er niets prettiger dan thuiskomen. Écht thuiskomen... Gewoon ongewoon; zo kunnen we dit vrijstaande woonhuis met eigen brug en op een groot perceel omschrijven. De sfeervolle uitstraling in combinatie met de fantastische ligging maakt het plaatje compleet.

Om nog maar te zwijgen over de praktische indeling die dit huis je biedt. Je beschikt hier over 3 slaapkamers. Verder vind je in het huis een ruime woonkamer met fraaie keuken. De woning beschikt over een woonoppervlak van 109 m² verdeeld over twee woonlagen. Het perceel rondom is 207 m² groot en ligt op het zuidwesten!

Locatie

De Zuiderweg ligt middenin de oude dorpskern van de Zuidoostbeemster en dus op slechts vijf minuten loopafstand van de historische binnenstad van Purmerend met zijn veelzijdige winkelaanbod. In de directe omgeving liggen de golfbaan Beemster en Fort Resort Beemster. Qua uitvalswegen ligt deze woning ook optimaal want je bent binnen een mum van tijd op de snelweg A7 richting Amsterdam of Hoorn. De bushalte verderop in de straat maakt het mogelijk dat je met 30 minuten in hartje Amsterdam staat. Basisschool "De Bloeiende Perelaar" is een uitstekende school in de wijk. Kortom, dit is het beste van twee werelden. Enerzijds op loopafstand van alle voorzieningen in Purmerend en anderzijds is dit wonen in een landelijk en gemoedelijk dorp.

Indeling

Je komt binnen in de hal aan de voorzijde, met de meterkast en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Stap binnen in de ruime woonkamer. Hier vind je een oase van licht dankzij de vele ramen aan de voorzijde en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De kamer is daarbij ook nog eens van goed formaat, waardoor je als gezin alle ruimte hebt om gezellig samen te komen. De afwerking is neutraal met een visgraat pvc-vloer en licht gestuukte wanden, wat de kamer een fijne basis geeft voor je eigen stijl. Met een grote bank vol kussens en een lange eettafel is dit dé plek waar geleefd wordt.

Keuken

De luxeuze keuken grenst aan de achterzijde van de living en biedt een heerlijke werkplaats voor alle hobbykoks en bedreven bakkers! De keuken is afgewerkt met een licht werkblad en donkere fronten. Deze bevat een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, en oven. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor het creëren van de lekkerste gerechten. De praktische opstelling biedt tevens de nodige

werk- en bergruimte. Naast de keuken is een aparte kast met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuinkamer/ slaapkamer

Vanuit de keuken bereik je de sfeervolle tuinkamer, een heerlijke extra leefruimte die binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbindt. De houtkachel zorgt hier voor extra warmte en gezelligheid, waardoor dit ook op koudere dagen een fijne plek is om te verblijven. Via de royale schuifpui loop je rechtstreeks de tuin in en haal je op mooie dagen het buitenleven eenvoudig naar binnen.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging. In deze ruimte was voorheen een badkamer gevestigd, wat mogelijk interessante aanknopingspunten biedt voor een toekomstige andere invulling van deze ruimte waaronder een slaapkamer met een tweede badkamer.

Vanuit de keuken is de tweede hal bereikbaar. Hier bevindt zich een modern toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping

Via de overloop zijn de verschillende vertrekken te bereiken.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich twee kamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Tussen de slaapkamers ligt een royale inloopkast, die direct vanuit de overloop bereikbaar is. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van kleding en kan naar wens ook anders worden ingericht, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

Dankzij de praktische indeling beschikken beide slaapkamers over een eigen toegang vanaf de overloop en zijn de ruimtes volledig onafhankelijk van elkaar te gebruiken.

Badkamer

De luxe badkamer met vloerverwarming is een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen én af te sluiten. De ruimte is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche, comfortabel ligbad, stijlvol wastafelmeubel en toilet. Een verzorgde badkamer waar comfort en ontspanning mooi samenkomen.

Vliering

Ook is er een handige vliering aanwezig, perfect voor het opslaan van koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin rondom

De woning beschikt over een tuin rondom maar vooral over een heerlijke diepe achtertuin. Aan de voorzijde is het gelegen aan een sloot zodoende is er een eigen brug. In de

zomer kun je optimaal genieten in de achtertuin op de diverse terrassen die de tuin je biedt, bij het eerste zonnetje zit je hier al buiten. Zet hier een loungeset neer en geniet van de prachtige bloemen en het groene gazon!

Algemeen

- woonoppervlak: 109 m²;
- perceeloppervlak: 207 m²;
- charmante woning;
- eigen toegangsbrug en oprit.

Kortom: een sfeervol en praktisch huis, op een toplocatie, klaar om jouw thuis te worden. Kom snel een kijkje nemen en laat je betoveren door de charme en ruimte die deze woning te bieden heeft!





























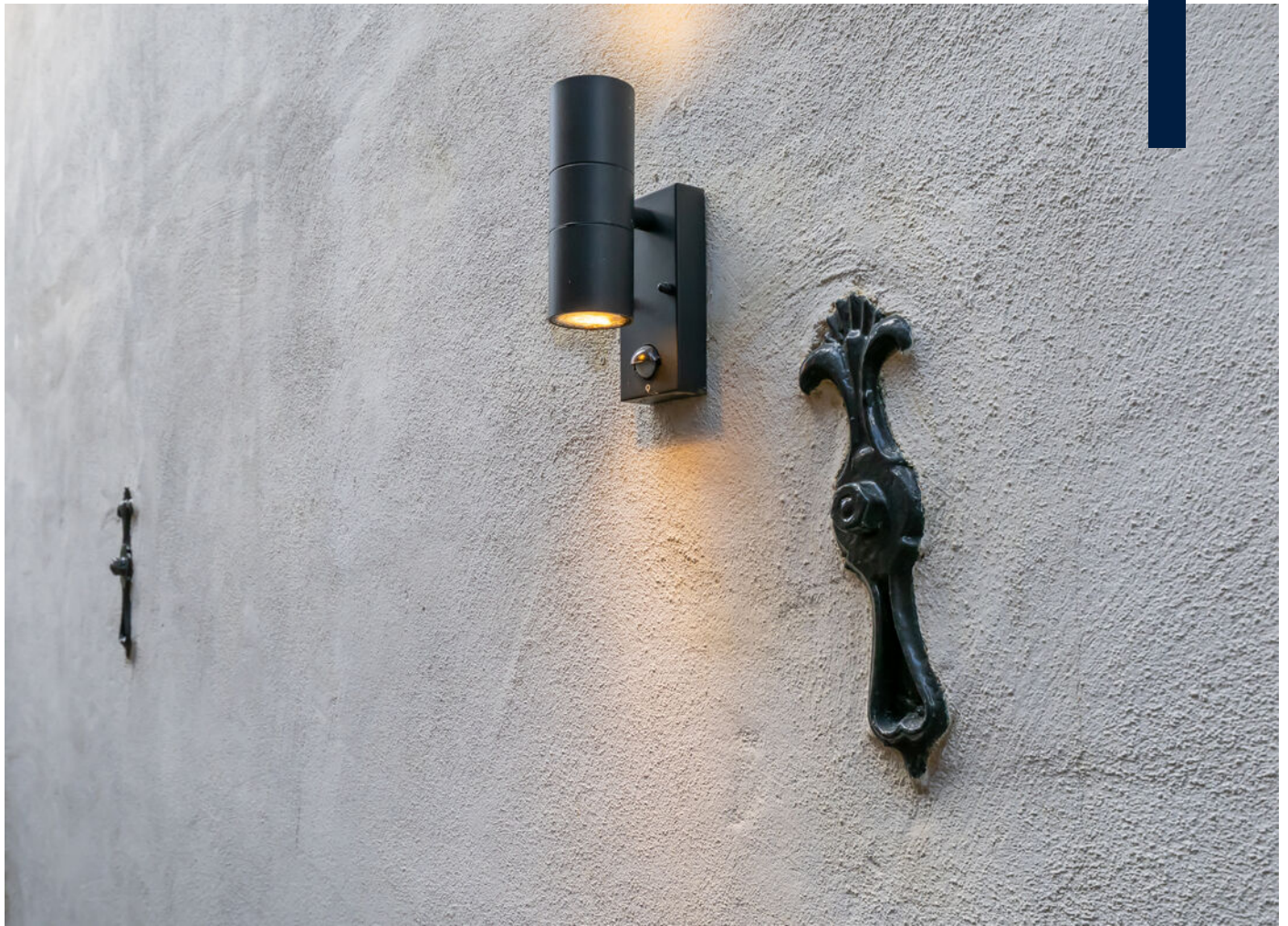


















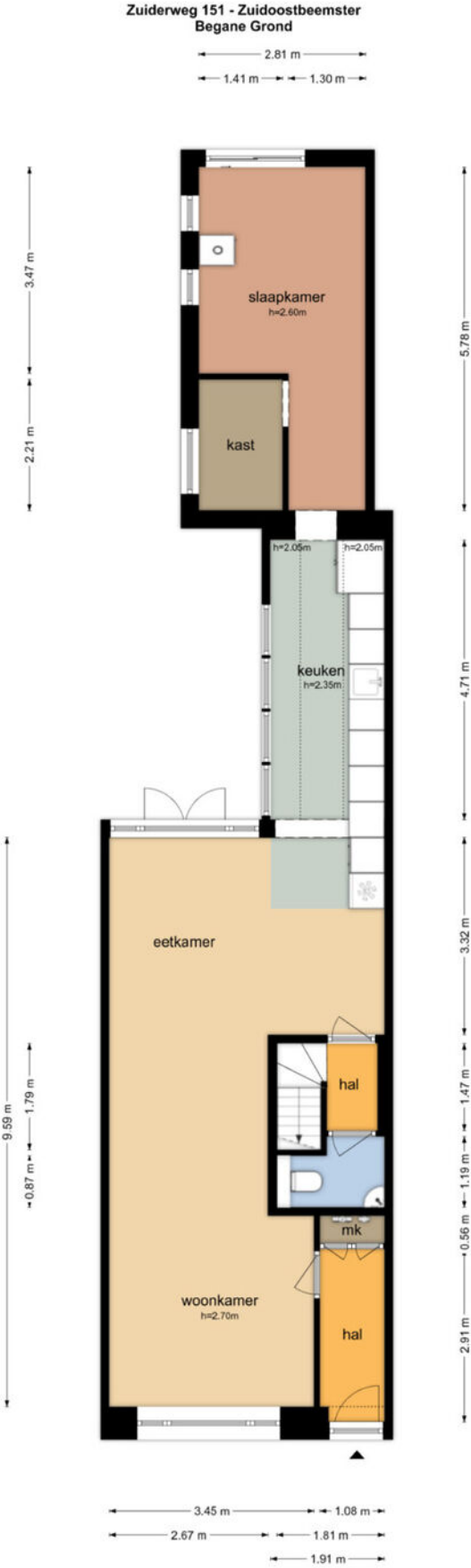




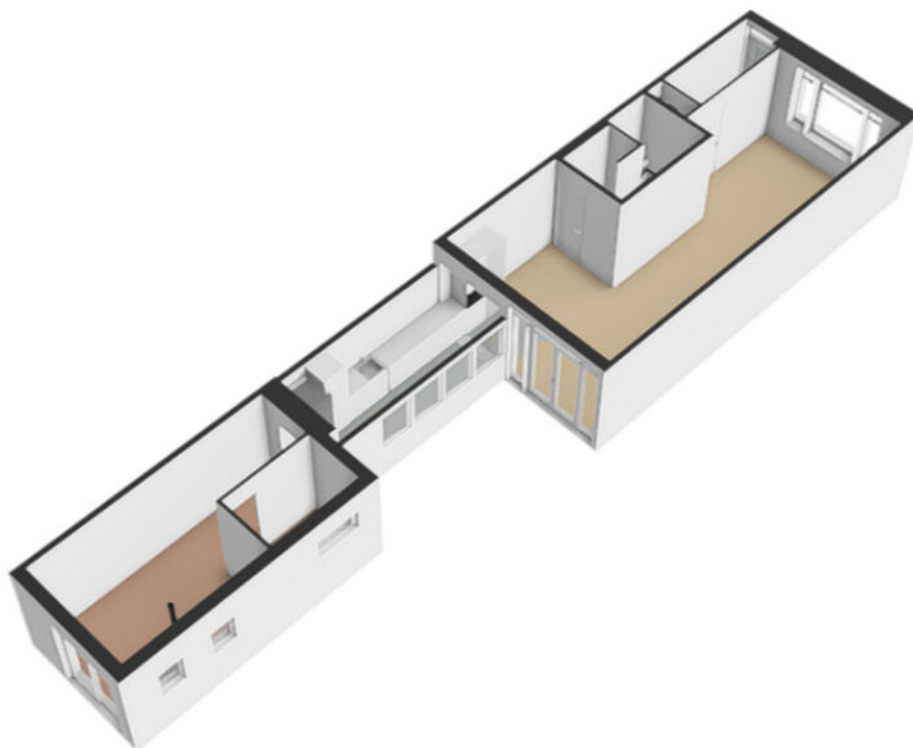




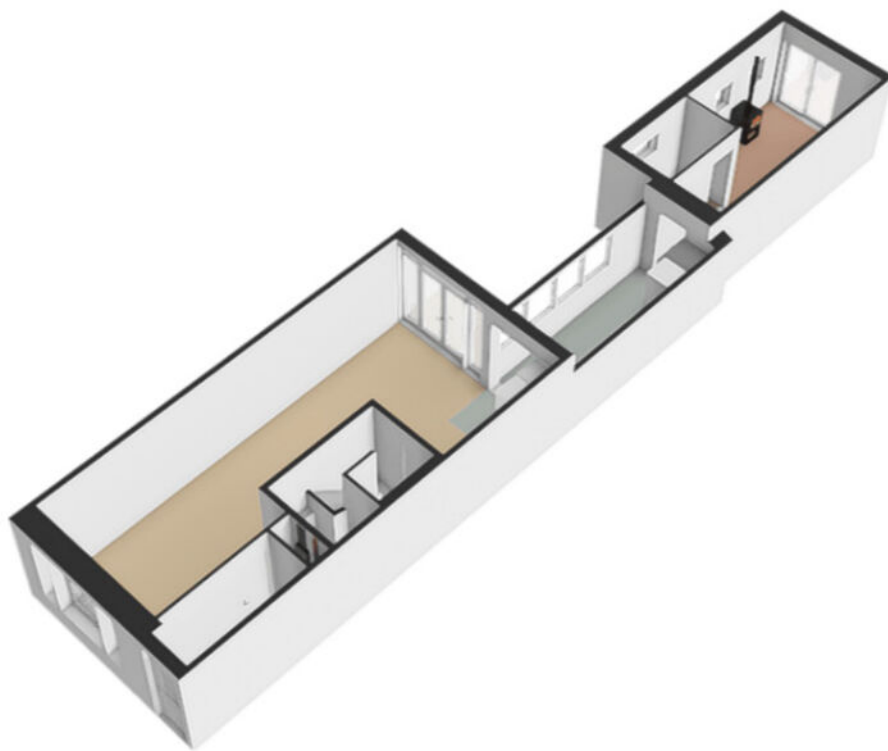
PLATTEGROND



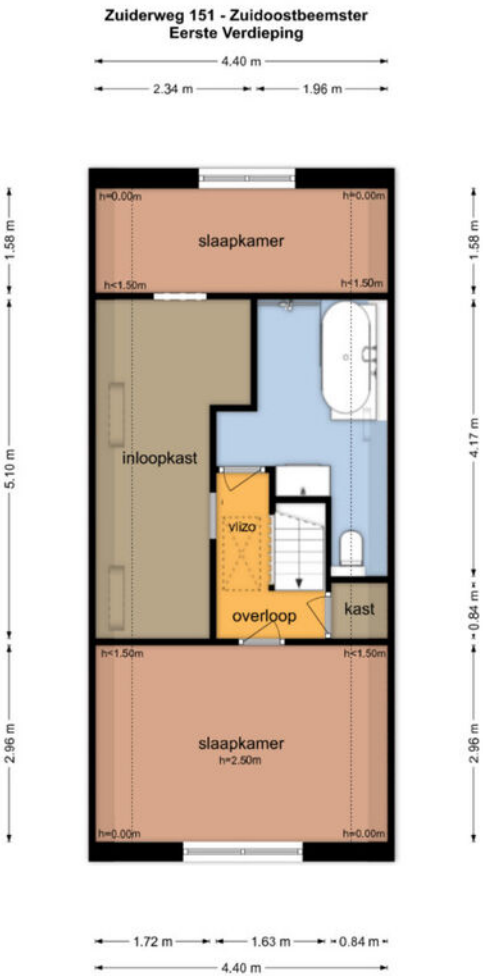
PLATTEGROND



PLATTEGROND

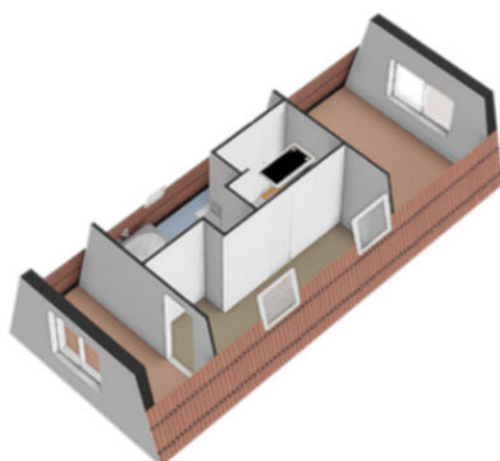


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

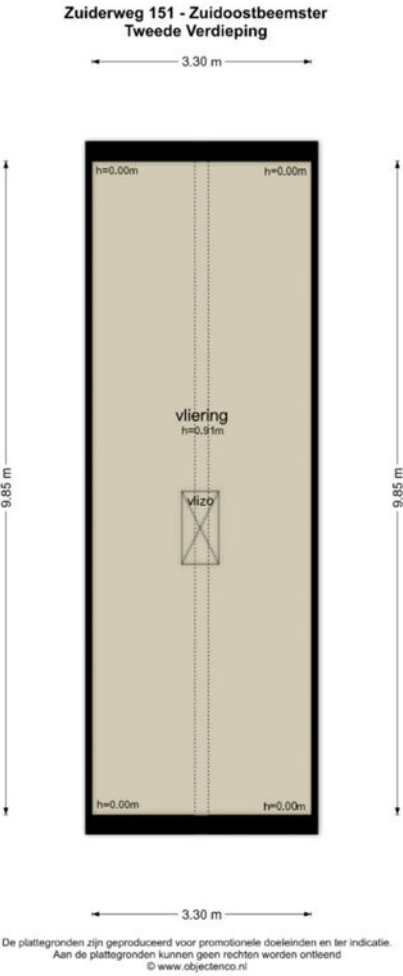
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



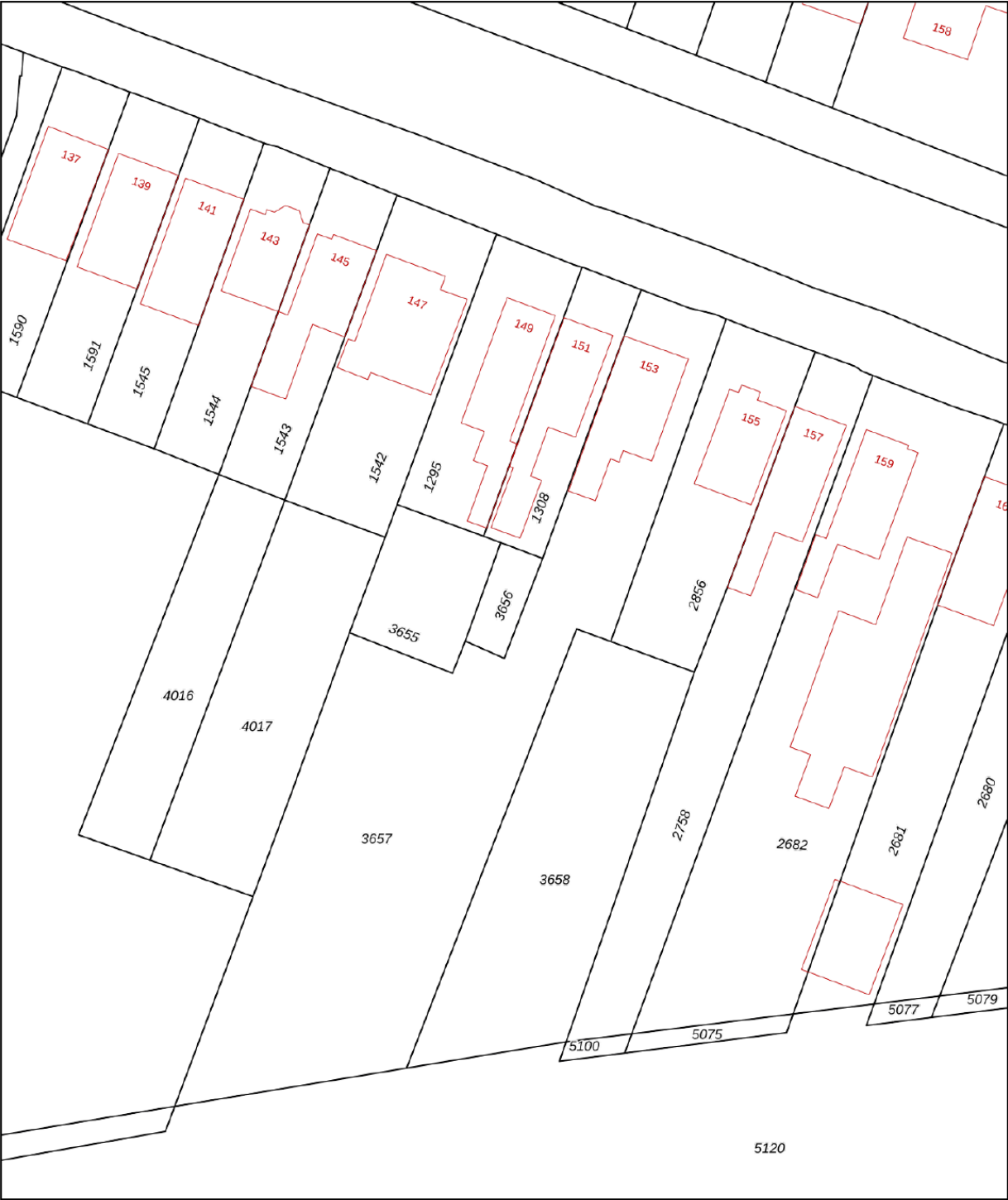
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beemster

D

3656

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

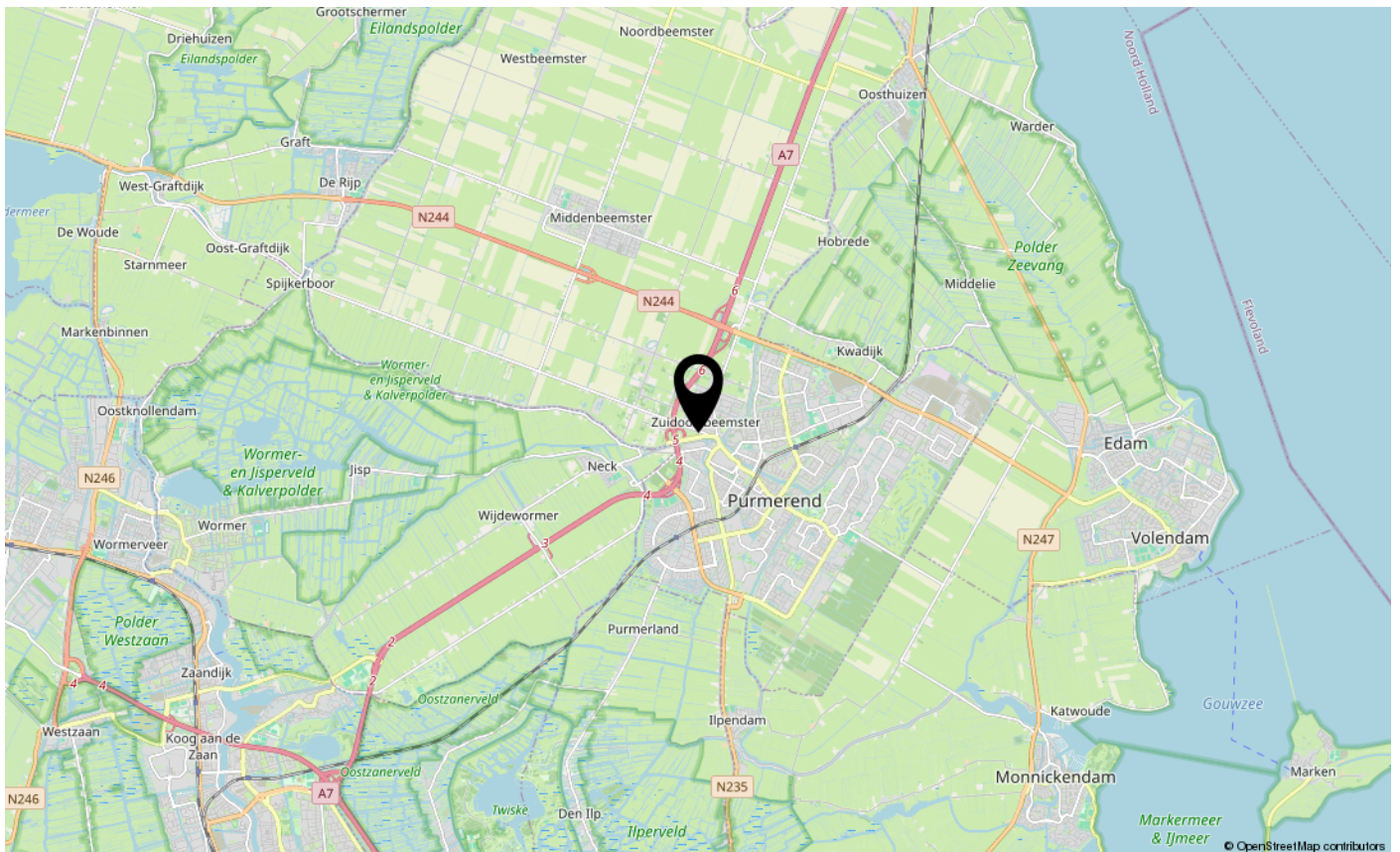
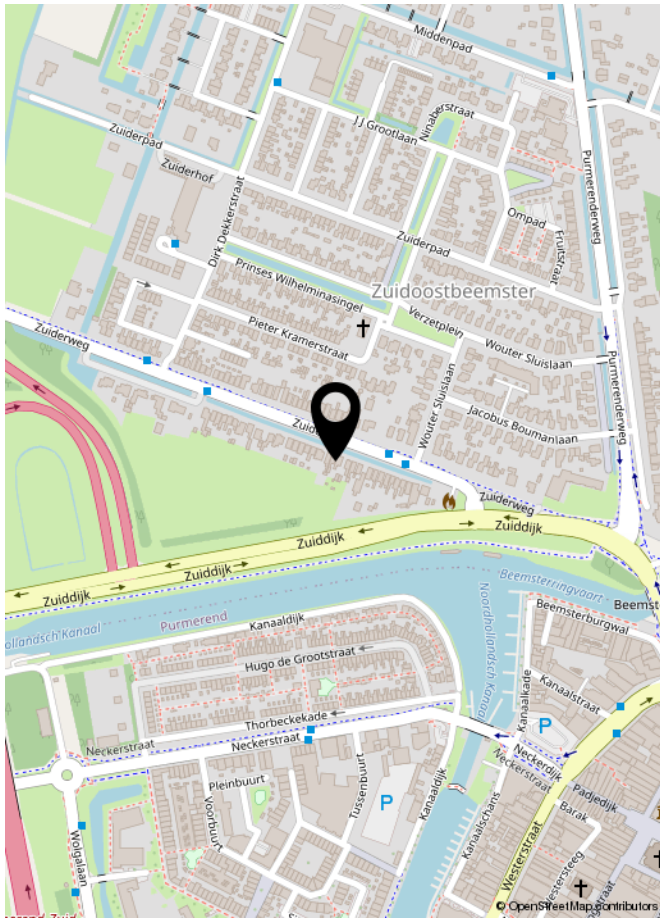
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten kunnen eventueel worden overgenomen			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

