Vraagprijs € 650.000 k.k.

STELLING VAN AMSTERDAM 12
MIDDENBEEMSTER

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	164 m²
Inhoud	533 m³
Bouwjaar	2022
Energielabel	A+

OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Stelling van Amsterdam 12

Een luxe, moderne hoekwoning op een prachtige plek in het hart van de Beemster.

Stel je voor... Je rijdt over de landelijke wegen van de Beemster, omringd door groen, water en karakteristieke boerderijen. En dan, in de jonge, stijlvolle en kindvriendelijke wijk De Keyser, staat jouw nieuwe thuis: een royale en tot in de puntjes afgewerkte nieuwbouwwoning uit 2022, gelegen op de bijzondere UNESCO Werelderfgoedgrond van de Beemster.

Klinkt als een droom? Misschien wordt dit binnenkort wel jouw werkelijkheid!

Wonen
Met maar liefst 140 m² woonoppervlak biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning is in 2022 opgeleverd en vervolgens met veel smaak en oog voor detail afgewerkt.

Zodra je binnenstapt, voel je het meteen: hier is aan alles gedacht. De woning is strak, eigentijds en bijzonder licht, maar tegelijkertijd warm en sfeervol.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de vele grote raampartijen en maar liefst drie paar dubbele deuren én een schuifpui stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige tuin in. Binnen en buiten lopen hier werkelijk prachtig in elkaar over.
Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. Een heerlijke plek voor rustige avonden thuis,
gezellige etentjes met vrienden of lange zondagochtenden met het gezin.

Koken
Aan de voorzijde bevindt zich de exclusieve Next125 designkeuken: een absolute blikvanger. De combinatie van keramische en glazen fronten geeft de keuken niet alleen een luxe uitstraling, maar maakt deze ook buitengewoon duurzaam, krasvast en zeer onderhoudsvriendelijk. De keuken is uiteraard voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte.

Of je nu uitgebreid staat te koken of aan het einde van de dag ontspant met een goed glas wijn: het rustgevende uitzicht op de voorgelegen sloot en met de watervogels maakt het iedere keer weer bijzonder.
Hier begint en eindigt de dag met een heerlijk vrij gevoel.

Slapen, werken & leven
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Prettig detail: alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

De luxe badkamer is compleet ingericht voor comfort en ontspanning. Het is voorzien van een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche en een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel. Heel praktisch voor het hele gezin: het tweede toilet bevindt zich in een aparte ruimte op de overloop, wel zo prettig qua privacy.

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer. Gebruik hem als comfortabele master bedroom, rustige werkkamer, hobbyruimte of als heerlijk tienerparadijs. De mogelijkheden zijn volop aanwezig. Daarnaast vind je hier een praktisch wasgedeelte en veel extra bergruimte achter de knieschotten.

Comfort van nu
Aan comfort geen gebrek. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, ook de tweede verdieping! De begane grond en de slaapkamers op de eerste en tweede verdieping hebben allen hun eigen thermostaat. Zo creëer je in iedere kamer precies het klimaat dat bij jou past.

Genieten in de tuin
Ook buiten is het heerlijk thuiskomen. De smaakvol aangelegde tuin ligt ideaal op het westen en biedt een fijne zitplek, veel privacy en volop ruimte om te genieten van lange zomeravonden met de ondergaande zon en uitzicht op de Keyserkerk.

Naast de standaardberging is er bovendien een tweede berging, ideaal voor fietsen, containers en andere spullen. Dankzij de achterom is alles bovendien praktisch bereikbaar.

Zie je het al voor je? 's Ochtends met een kop koffie genieten van de eerste zonnestralen en 's avonds gezellig borrelen met vrienden, misschien wel naast een knisperend vuurtje. Dit is buitenleven op zijn best.

Duurzaam & klaar voor de toekomst
Deze woning is niet alleen mooi en comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.
De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van driedubbel glas, aangesloten op stadsverwarming en uitgerust met zonnepanelen. Met energielabel A+ woon je hier comfortabel én bewust. Een moderne woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

De locatie
De woning ligt in het fraaie nieuwbouwproject Buitengewoon, in de meest recente nieuwbouwwijk van Middenbeemster: De Keyser.

Middenbeemster combineert het beste van twee werelden.

Je woont hier heerlijk rustig en landelijk, terwijl alle dagelijkse voorzieningen gewoon binnen handbereik zijn.

In het dorp vind je onder andere een Albert Heijn, warme bakker, slager, wekelijkse markt, diverse restaurants en terrasjes, een café, snackbar, bloemenzaak en drogisterij. Ook aan gezinnen is gedacht: basisschool De Blauwe Morgenster en kinderopvang Ootje Tontel zijn dichtbij. Voor ontspanning en sport zijn er onder meer theater Onder de Linden, sportcentrum De Kloek en verschillende sportverenigingen, waaronder voetbal, handbal en tennis. Wat Middenbeemster daarnaast zo prettig maakt, is de sterke sociale verbondenheid. Een dorp waar mensen elkaar kennen en waar een rijk verenigingsleven zorgt voor een fijne, betrokken sfeer.

En wil je de gezelligheid van de stad opzoeken? Purmerend ligt op slechts circa tien minuten rijden. Via de A7 zijn ook Hoorn, Zaandam en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Liever met het openbaar vervoer? Vanuit Middenbeemster is er een goede en korte busverbinding rechtstreeks naar Amsterdam Centraal.

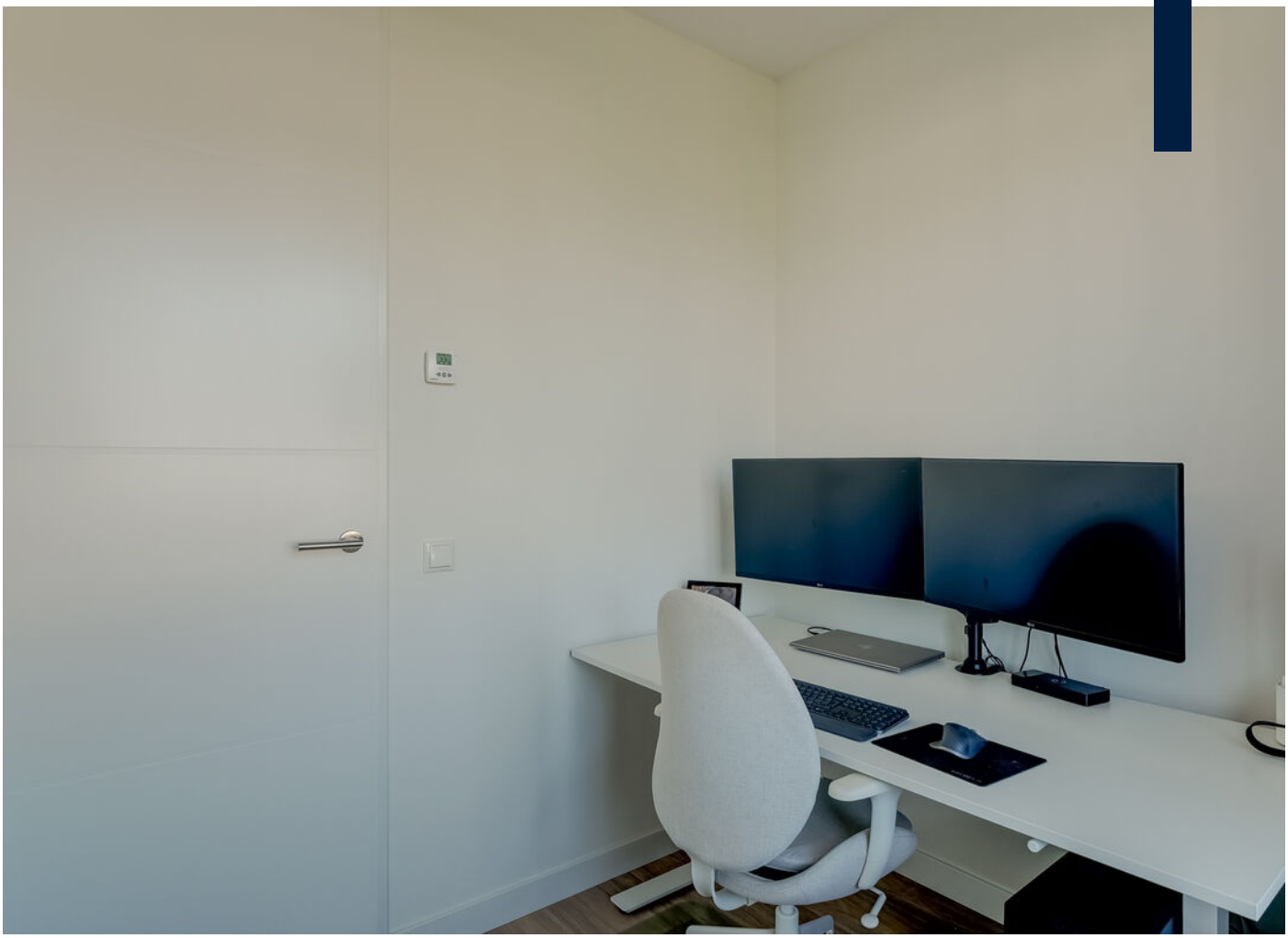
Zie jij jezelf hier al wonen?

Stelling van Amsterdam 12 is niet zomaar een huis. Het is een plek waar je thuiskomt.
Een plek waar je 's ochtends wakker wordt met ruimte en licht, waar kinderen alle ruimte hebben om op te groeien, waar je vrienden ontvangt aan de grote eettafel en waar je na een drukke dag heerlijk tot rust komt.
Een moderne, luxe en energiezuinige woning op een unieke plek. Je hoeft eigenlijk alleen nog maar de sleutel om te draaien.

Kom kijken, proef de sfeer en laat je verrassen door alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft.

Bijzonderheden
- Woonoppervlak: 140 m²
- Perceeloppervlak: 164 m²
- Bouwjaar: 2022
- Luxe en smaakvolle afwerking
- 4 slaapkamers
- Hoekwoning
- Ruime uitgebouwde woonkamer
- Achtertuin op het westen met lange avondzon
- Gasloos
- 3 zonnepanelen
- Energielabel A+
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Driedubbel glas
- Twee bergingen
- Achterom
- Oplevering in overleg

Bel of mail snel voor een bezichtiging. Misschien staat jouw nieuwe thuis wel aan de Stelling van Amsterdam 12 te wachten!



12
12

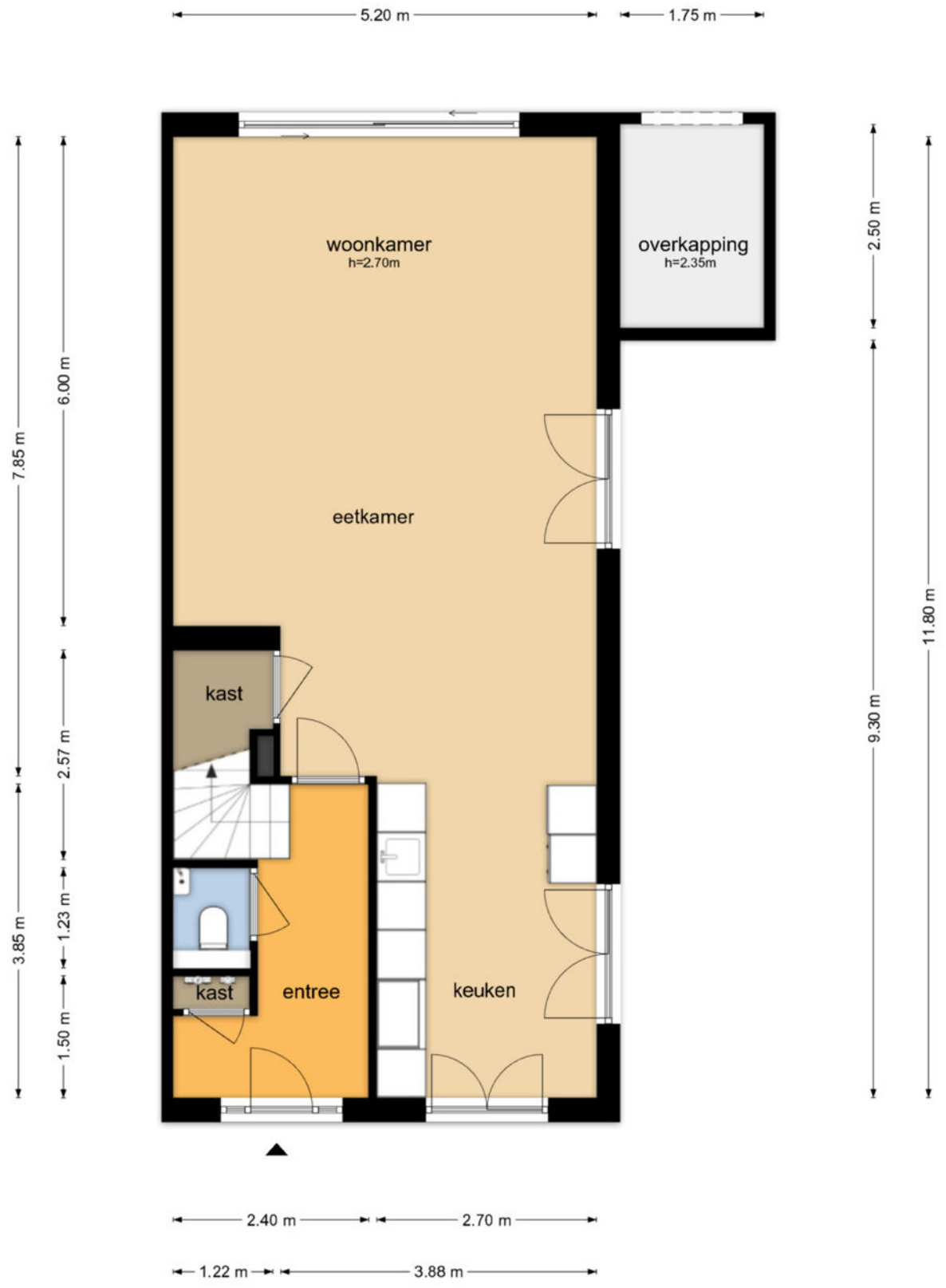
12

Stalling van Amsterdam

P
Alleen voor opladen elektrische voertuigen

PLATTEGROND

Stelling van Amsterdam 12 - Middenbeemster
Begane Grond

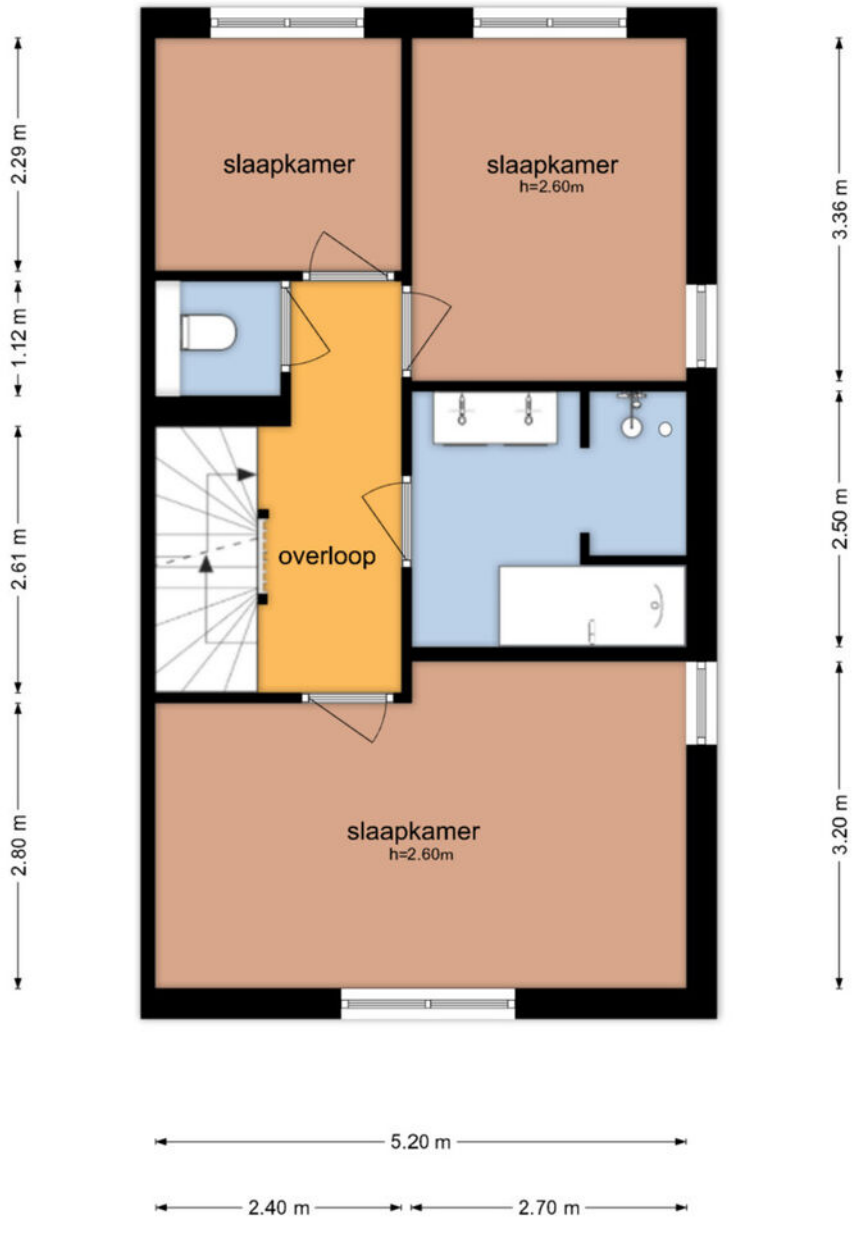


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

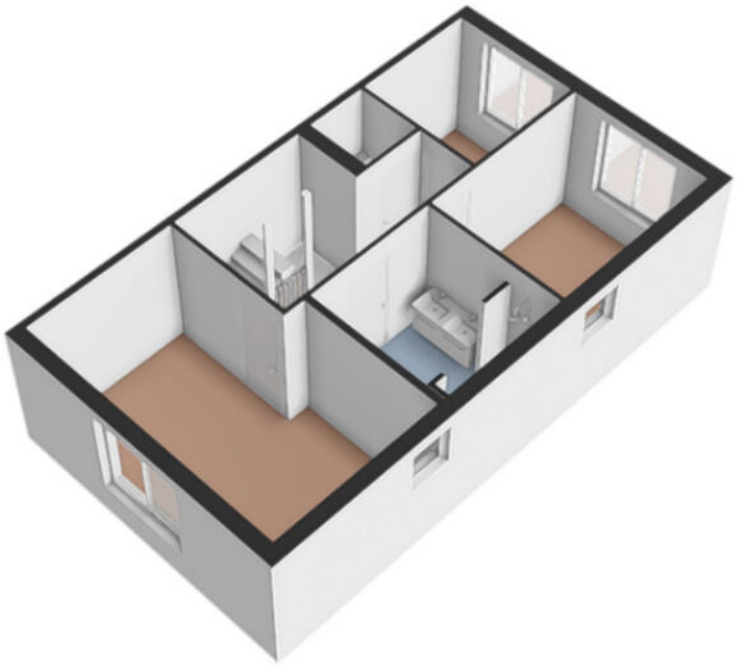
PLATTEGROND

Stelling van Amsterdam 12 - Middenbeemster
Eerste Verdieping



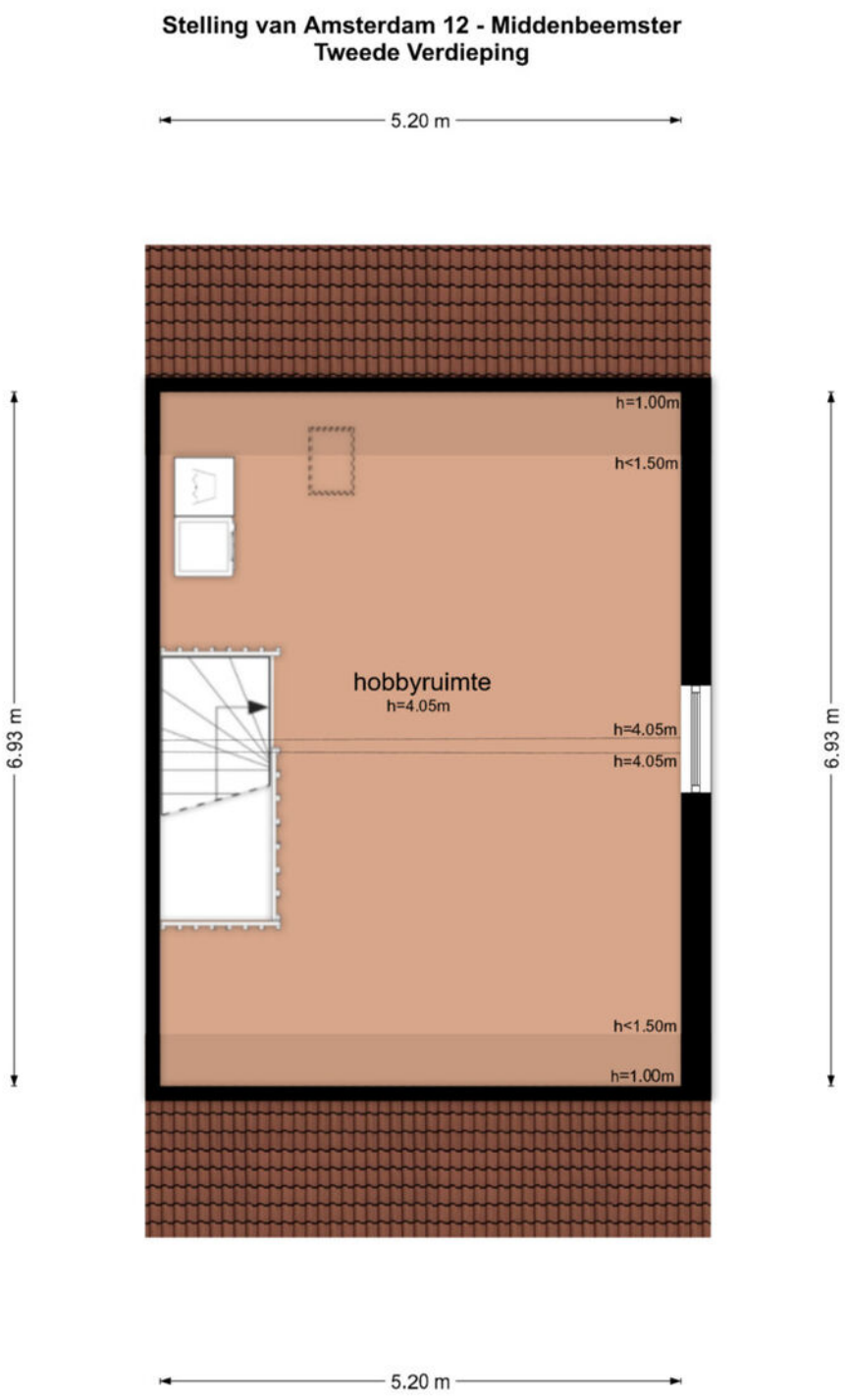
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Stelling van Amsterdam 12 - Middenbeemster
Tweede Verdieping

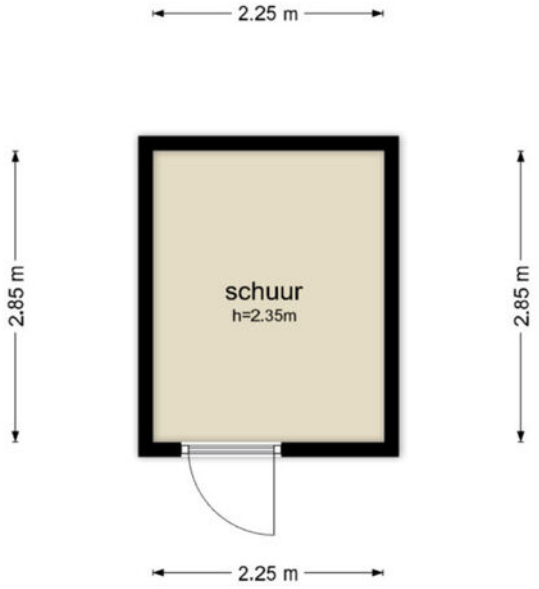


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

PLATTEGROND

Stelling van Amsterdam 12 - Middenbeemster
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

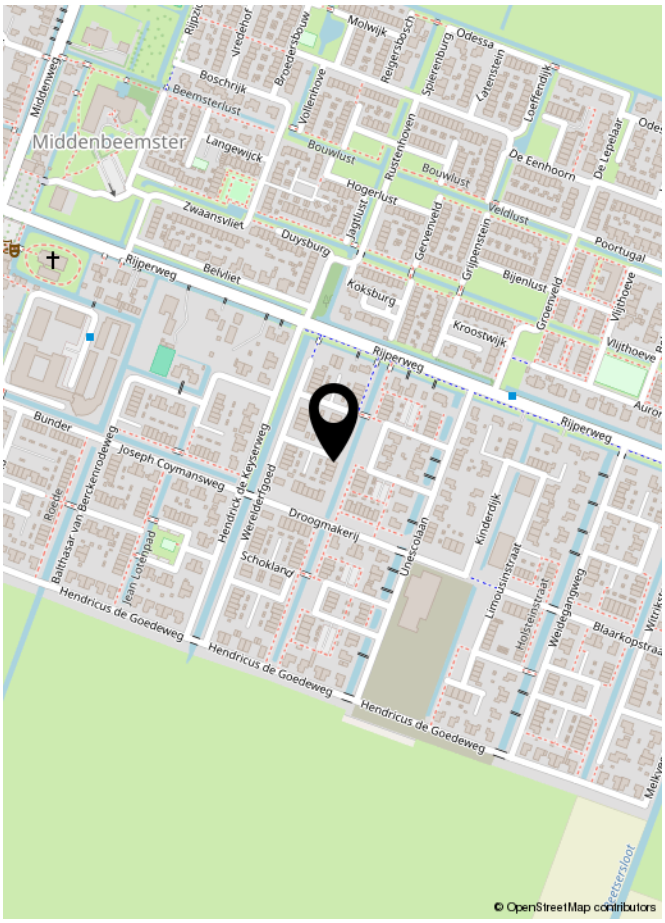
Kadastrale gemeente	Beemster
Sectie	G
Perceel	1372

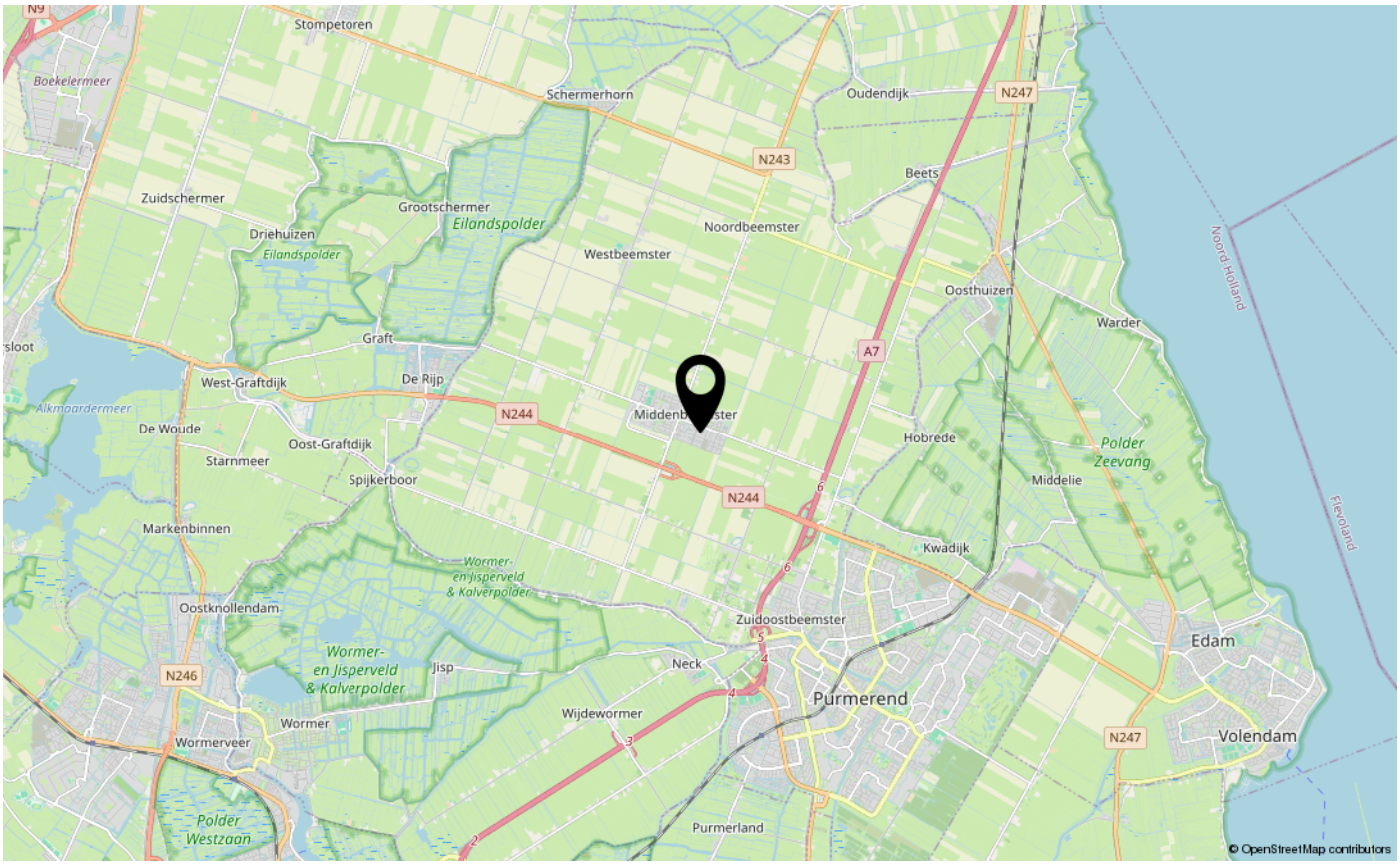
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Middenbeemster
Rijperweg
Hendricus de Goedeweg
Langewijck
Bouwlust
Zwaansvliet
Duysburg
Belvliet
Koksburg
Kroostwijk
Hoogerlust
Veldlust
Poortugal
Bijenlust
Groenveld
Vlijthoeve
Bunder
Joseph Coymansweg
Droogmakerij
Schoklandt
Kinderdijk
Weidegangweg
Blaarkopstraat
Molwijk
Odessa
Spierenburg
Katenstein
Loerendijk
De Eenhoorn
De Lepelaar
Boschrijk
Beemsterlust
Vollenhove
Broedersbouw
Middenweg
Jagtlust
Gervenveld
Grijpenstein
Unescolaan
Holsteinstraat
Limousinstraat
© OpenStreetMap contributors


Stompetoren
Boekelermeer
Schermerhorn
Oudendijk
N247
N243
Beets
Zuidschermer
Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Graft
A7
West-Graftdijk
De Rijp
N244
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Middelie
Polder Zeevang
Markenbinnen
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
Neck
Jisp
N246
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Noord-Holland
Flevoland
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloeren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Combi stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Koffiecorner kastje (rood)		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Badkamer hogekast	X			
- Badkamer spiegel		X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming (huur)	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vogelhuisje		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtewisselaar stadsverwarming	Moet worden overgenomen			

EXTRA INFORMATIE - INDIEN VAN TOEPASSING

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl